

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**16. marec 2016**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.1**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Jany Čvrtlíkovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu a práve uloženia inžinierskych sietí

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Jany Čvrtlíkovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu a práve uloženia inžinierskych sietí cez pozemok parcela reg. E- KN č. 12704/1 o výmere 3413 m<sup>2</sup> – orná pôda nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, ul. Potočná, evidovaná na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno.

**II/ Schvaľuje**

**podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu a práve uloženia inžinierskych sietí cez pozemok parcela reg. E- KN č. 12704/1 o výmere 3413 m<sup>2</sup> – orná pôda nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, ul. Potočná, evidovaná na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno

medzi

**Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**  
(povinný z vecného bremena)

a

**Janka Čvrtlíková, rod. Berčíková, r.č. 646003/6231, nar. 03.10.1964, Brezno,**  
(oprávnený z vecného bremena )

**Obsahom vecného bremena je časovo neobmedzené právo prechodu a prejazdu a uloženia inžinierskych sietí za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý uhradí oprávnený**

**za podmienky:**

- úhrada odplaty oprávneným z vecného bremena do 7 dní od účinnosti zmluvy,
- náklady na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a správne poplatky bude znášať oprávnený z vecného bremena,
- vykonanie údržby a opravy oprávneným z vecného bremena na predmetnom pozemku na vlastné náklady.

s

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**16. marec 2016**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.1**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Jany Čvrtlíkovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu a práve uloženia inžinierskych sietí

---

Žiadateľka Jana Čvrtlíková, požiadala mesto Brezno ako vlastníka pozemku parcela reg. E- KN č. 12704/1 o výmere 3413 m<sup>2</sup> – orná pôda nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, ul. Potočná, evidovaná na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu a práve uloženia inžinierskych sietí, z dôvodu zabezpečenia prístupu na nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľky, na ktorej chce realizovať výstavbu rodinného domu

Podľa stanoviska architekta mesta na predmetnom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer zo strany mesta a vzhľadom k súčasnému rozvoju územia, predmetná časť parcely E-KN 12704/1 bude slúžiť ako prístupová komunikácia zóny, ako aj úzko prilieha k pozemku vo vlastníctve žiadateľky (C-KN 6159/4), ktorá ju chce využiť na výstavbu rodinného domu, na základe čoho je možné súhlasiť so zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu a práve uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia, elektina)

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľky.

**Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno (ďalej len „Zásad“) možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva.**

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

ZÁUJEŤ URBUDOVANÍ  
PRÍSTUPOVEĽ CESTY  
SVOSPONOCNE  
NA MESTSEOM

POZEMKU

cca 5m x 65m

E: 12403

E: 12404/1 (Nesto Brezno)

C: 6159/4

Stavba  
RD

C: 6159/24  
p. Škultéty

C: 6159/39

p. Drugda

Zámer odkúpiť p. Drugdam

← BR centrum

POTOČNÁ ULICA

